

物件名

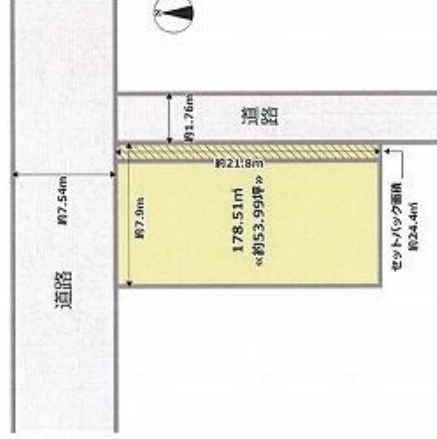
東近江市八日市金屋二丁目1-8

交通

近江鉄道近江本線八日市駅 徒歩8分

価格

1,290万円



セールスポイント

- ◆近江鉄道本線「八日市駅」まで徒歩8分!
- ◆大通りに面しており、住宅はもちろん、商業用地としても可能な土地!
- ◆角地
- ◆建築条件なし!

ライフインフオメーション

- 東近江市立算作小学校…約1300m
- 東近江市立聖徳中学校…約850m
- 東近江市リーマンマート八日市東本店…約450m
- フアミミツのアオキ東近江幸町店…約500m
- ククスリのアオキ東近江幸町店…約750m
- 西友八日市店…約800m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

所在地 滋賀県東近江市八日市金屋2丁目1-8

土地権利	所有権
借地料	借地期間
土地面積	178.51㎡ (約53.99坪)
私道面積	無
地目	宅地
用途地域	商業
都市計画	市街化区域
法令制限	商業
容積率	80%
幅員	約7.54m 北側 約7.9m
長さ	約21.8m 東側 約21.8m
建ぺい率	400%
設備	ガス 排水 水道
個別PG	公共下水

北側前面道路が都市計画画道路であり、都計法53条の許可が必要となる場合がございます。

- ・現況有姿取引となります。
- ・売主は契約不適合責任を免責とします。
- ・境界明示は売主の指示とするものとして、境界指示書を作成します。
- ・解体前の建物が運搬された為、解体後、運搬建物の一部が既に埋められておりますが、過去に井戸が存在しており、既存の境界プロックですが、建築基準法に適合していません。
- ・建設時、雨水排水の浸透装置の設置が必要となります。
- ・セツトバック必要 (セツトバック面積: 約24.4㎡)

